

吉首大学校长办公室文件

吉大办发〔2022〕37号

吉首大学校长办公室 关于砂子坳校区经济适用房房价核实及 补退房款的通知

各学院、校部机关各单位：

2013年学校启动了砂子坳校区经济适用房建设项目，2017年7月竣工交付使用。2021年学校基建处（原征地与基建办公室）与项目施工单位（湖南省第五工程有限公司）对砂子坳校区经济适用房项目进行竣工结算，湖南新星项目管理有限公司对结算情况进行了审核，学校财务、审计部门对该工程项目造价进行了终审。一年多来，资产与实验室管理处根据工程终审结论，组织相关部门多次召开经济适用房价格核定会议，并拟订了经济适用房价格核定建议方案。2022年7月19日，学校党委会专题研究并确定了砂子坳校区经济适用房价格核定方案。现就砂子坳校区经济适用房的价格核算情况及相关事宜通知如下。

1. 建筑面积：本次修建经济适用房共4栋，合计374套，总建筑面积56020.85 m²，（其中：房屋建筑面积45980.00 m²、地下车库建筑面积9311.19 m²、附属用房建筑面积655.14 m²、9号电梯建筑面积74.52 m²）。

2. 建设成本：本项目建房总费用11426.360079万元（含报建、设计、监测、监理、房屋建设、配套工程、安装工程等费用），地下车库的负一层与负二层的50个公共停车位以及附属用房由学校承担建设成本共1032.8788万元，业主共摊房屋建设成本为10393.481279万元。

3. 房屋均价核算：秉承公平、公正、实事求是的原则，资产与实验室管理处严格按照《党政联席会会议纪要》（〔2013〕11号）、《中共吉首大学委员会会议纪要》〔2022〕18次（议题之四）精神，同时咨询了州市相关部门，对经济适用房的房屋均价进行了初步核算，并先后分别与经济适用房建设监督小组、业主委员会、青年教师代表及财务审计等相关部门领导进行商讨和确认。2022年12月8日，校长办公会听取了资产与实验室管理处的专题汇报，最终确定砂子坳校区经济适用房均价为2119.84元/m²。

4. 经济适用房业主的房屋价格核算情况及具体价格可到资产与实验室管理处房地产管理科进行咨询核实。

5. 经核实后，需要补交房款的经济适用房业主于2022年12月21日-30日进行补交；补交房款工作统一完成后，经核实，需

要退款的业主于2023年春季学期财务开账后，至资产与实验室管理处房地产管理科办理退款手续。

吉首大学校长办公室

2022年12月21日

吉首大学校长办公室

2022年12月21日印发
